

n° 272

del _____



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO



Determinazione Dirigenziale

N° 18 in data 15/02/2013

ORIGINALE

OGGETTO:

Anticipazione di € 706,98 per quota condominiale per conto di inquilino moroso.

Emessa ai sensi

- *degli artt. 107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgvo 267 del 18/08/2000 (T. U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
- *degli artt. 4, comma 2° e 17°, D. Lgvo 165 del 30/03/2001;*
- *dello Statuto Comunale;*
- *del Regolamento di Contabilità;*

Il Capo Settore

Premesso che:

fra il patrimonio disponibile del Comune di Molfetta vi è, fra gli altri, l'appartamento al terzo piano in via Fontana 11/a.

tale unità immobiliare con contratto di locazione n. 3578 del 27/5/1985; registrato a Bari n. 57077 il 16/7/1985 è stata concessa in locazione per ad uso abitativo al sig. Capurso Mauro.

Il Geom. Corrado de Palma, in qualità di amministratore del condominio di via Fontana 11/a, ha comunicato con nota del 2/1/2013 registrata al protocollo di questo Comune al n. 3017 del 14/1/2013, che il suddetto inquilino si è reso moroso verso il condominio per l'importo di € 706,98 e a chiesto a questo Comune di rispondere delle obbligazioni non adempiute dall'assegnatario.

Considerato che l'Ufficio Legale ha confermato, con nota del 11/2/2013, la legittimità della richiesta pervenuta e che, pertanto, il Comune risponde nei confronti dell'autogestione, cioè del condominio, dell'inadempienza degli assegnatari, salvo recupero naturalmente nei confronti degli stessi assegnatari inadempienti;

Ritenuto opportuno, pertanto, provvedere a versare l'importo di € 706,98 per conto del privato sopra citato, in quanto obbligo civilistico di questo Comune ed anche per evitare che un prolungamento dell'inadempienza possa cagionare danno agli altri condomini degli stessi edifici;

Ritenuto, altresì, opportuno avviare una contemporanea azione di rivalsa dell'importo anticipato, dapprima attraverso una richiesta formale e, se del caso, attraverso una successiva azione legale;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;

Visto il D.L. n. 267/2000; Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del TU.EE.LL. approvato col D.L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Autorizzare il pagamento di € 706,98 al condominio di via A. Fontana 11/a.*
 - 2) Impegnare la spesa di € 706,98 al cap. 70400 "Spese anticipate per conto di privati" del bilancio 2013;*
 - 3) Emettere mandato di pagamento di € 706,98 in favore del geom. Corrado de Palma amministratore del condominio di via A. Fontana 11/a con Studio*
-

Tecnico sito a Molfetta in via Cairoli 61, a valere sull'impegno di cui al punto 2;

- 4) Incaricare l'Ufficio Legale dell'Ente di avviare, attraverso richiesta formale per iscritto, azione di rivalsa per l'importo anticipato di € 706,98 verso il Sig. Capurso Mauro intimando un termine di 30 gg. per l'adempimento, decorso inutilmente il quale andrà avviata l'azione legale di recupero.*
- 5) Incaricare l'Ufficio Ragioneria di iscrivere al capitolo 3150 "Entrate anticipate per conto dei privati" un accertamento per l'importo di € 706,98 per la riscossione delle somme rimborsate.*
- 6) Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria ed all'Ufficio Legale.*
- 7) Nominare responsabile del procedimento il dott. Gianluca de Bari.*
- 8) La presente determinazione comportando impegno di spesa viene inviata al Dirigente del Settore Finanze ai sensi dell'articolo 151 – comma 4° - del TUEL n. 267/2000 e diventerà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.*

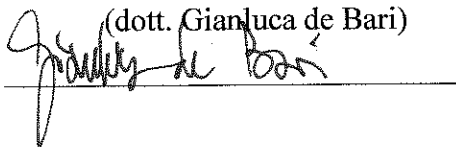
Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.lgvo n. 196/2003)

Il Compilatore



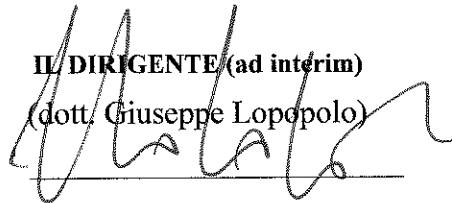
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. Gianluca de Bari)



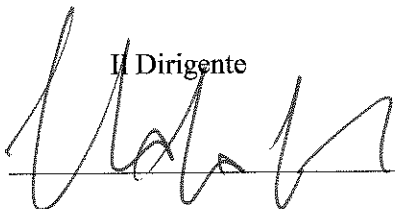
IL DIRIGENTE (ad interim)

(dott. Giuseppe Lopopolo)



Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente





Comune di Molfetta

Provincia di Bari
P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ACCERTAMENTO DI ENTRATA: **2013 294** DATA: 15/02/2013 IMPORTO: 706,98

OGGETTO: ENTRATE ANTICIPATE PER CONTO DI PRIVATI CONDOMINIO VI A A.FONTANA 11

ATTO AMMINISTRATIVO: DIRIGENZIALE ECON. FINANZIARIO NR. 18 DEL 15/02/2013
DEBITORE: CAPURSO MAURO

Bilancio

ANNO: 2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	4.177.071,00
TITOLO: 6 - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI T	ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI:	42.967,38
CATEGORIA: 05 - RIMBORSO SPESE PER SERVIZI PER C	ACCERTAMENTO NR. 294:	706,98
RISORSA: 00 -	TOTALE ACCERTAMENTI:	43.674,36
	DISPONIBILITA' RESIDUA:	4.133.396,64

Piano Esecutivo di Gestione

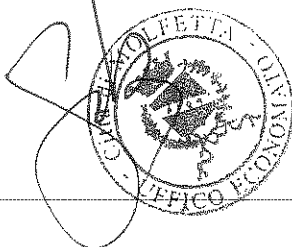
ANNO: 2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	800.000,00
CAPITOLO: 3150	ACCERTAMENTI GIA' ASSUNTI:	4.967,38
OGGETTO: ENTRATE ANTICIPATE PER CONTO DI PRIVATI	ACCERTAMENTO NR. 294:	706,98
	TOTALE ACCERTAMENTI:	5.674,36
	DISPONIBILITA' RESIDUA:	794.325,64

PROGETTO:

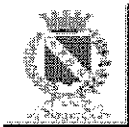
RESP. ENTRATA: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO

RESP. SERVIZIO: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO

DATA: 15/02/2013



Il Responsabile del Servizio Finanziario



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2013 571/0** DATA: 15/02/2013 IMPORTO: 706,98

OGGETTO: SPESE ANTICIPATE PER CONTO DI PRIVATI CONDOMINIO VIA A. FONTANA 11

ATTO AMMINISTRATIVO: DIRIGENZIALE ECON. FINANZIARIO NR. 18 DEL 15/02/2013

BENEFICIARIO: DE PALMA GEOM. CORRADO

Bilancio

ANNO:	2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	4.187.071,00
TITOLO:	4 - SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TER	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	199.254,26
FUNZIONE:	00 -	IMPEGNO NR. 571/0:	706,98
SERVIZIO:	00 -	TOTALE IMPEGNI:	199.961,24
INTERVENTO:	05 - 0405 SPESE PER SERVIZI DI CONTO TE	DISPONIBILITA' RESIDUA:	3.987.109,76

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO:	2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	800.000,00
CAPITOLO:	70400	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	3.531,79
OGGETTO:	SPESE ANTICIPATE PER CONTO DIPRIVATI	IMPEGNO NR. 571/0:	706,98
		TOTALE IMPEGNI:	4.238,77
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	795.761,23

PROGETTO:

RESP. SPESA: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO

RESP. SERVIZIO: SETT. ECONOMICO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. ___/200_ del settore _____ ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 15/02/2013

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim

